

TT-Club-Skiwochen
50 % Ermäßigung
für die ganze Familie
bei 15 Tiroler Skigebieten



Der TT eSport Cup
Ist zurück!
6 Turniere und 1 Finale
Jetzt anmelden!



LEHRSTELLEN Berufe mit Zukunft

Blättern Sie die Sonderbeilage der
Tiroler Tageszeitung **hier** durch.



EXKLUSIV

Holländer bauen in Seefeld Ferienpark mit 485 Betten

485 Betten in Lodges und Apartments sind geplant, dazu ein Campingplatz. Auch 6000 m² Wald werden umgewidmet. Der Ortschef sieht die Pläne positiv, Kritik kommt von der Liste Fritz.

🕒 Letztes Update am Mittwoch, 9.12.2020, 12:58

ARTIKEL DISKUSSION (12)



Über rund 41.400 m² erstreckt sich der geplante Ferienpark mit Lodges, Apartments und Camping.
© Seefeld/K-Stil

Von Max Strozzi

Seefeld – Auf einem Campingplatzareal in Seefeld errichten niederländische Investoren einen Ferienpark mit Lodges, Studios und Apartments mit insgesamt bis zu 485 Betten, ein Teil bleibt weiter als Campingplatz erhalten. Betreiben wird den Ferienpark laut Gemeinde die niederländische Gruppe Landal GreenParks.

Konkret handelt es sich um ein rund 35.000 Quadratmeter großes Campingareal (Camp Alpin), das seit 2015 der TBA II GmbH mit Sitz in Seefeld gehört – sie ist aber über Beteiligungsgesellschaften in Besitz einer niederländischen Stiftung sowie einer niederländischen Firma eines in Seefeld ansässigen, holländischen Investors. Vergangenen Juni hat der Seefelder Gemeinderat zwei Drittel des Campingareals für den Ferienpark (Beherbergungsgroßbetrieb) umgewidmet. Das Land hat unlängst die Umwidmung genehmigt.

Heute werde der Gemeinderat weitere 6000 m² Gemeindewald für den Ferienpark umwidmen, wie BM Werner Frießer bestätigt. Die Fläche werde dann an die TBA II GmbH für rund 1,8 Mio. Euro verkauft. Die ersten Gespräche für den Zukauf gab es bereits 2018. Rund 2000 Quadratmeter der umgewidmeten Waldfläche werden laut Frießer mit einem Bauverbot belegt und würden somit Teil der Campingfläche werden.

Insgesamt umfasst damit der geplante Ferienpark rund 41.400 m², knapp 13.400 m² davon werden weiter als Campingplatz genutzt. Am restlichen Areal planen die Niederländer 13 Gebäude mit Apartments und Studios sowie 55 Ferienlodges für insgesamt bis zu 485 Betten. Betrieben wird der Ferienpark dann von der niederländischen Touristik-Kette Landal GreenParks, die 91 solcher Parks führt, davon 7



meins.at
Ein Service der Tiroler Tageszeitung

Gebrauchte
Wintersportartikel
verkaufen auf Tirols
Online Flohmarkt

Jetzt stöbern

Die Leserfotos der
Tiroler Tageszeitung:
Jetzt eigene Fotos hochladen

**JETZT MEHR
ERFAHREN**

Das könnte Sie auch interessieren

TICKER MEISTGELESEN MEISTKOMMENTIERT

- 17:12 Flugaufsicht lässt Krisenjet Boeing 737 Max in Europa wieder starten
- 08:33 Boeing droht Rekordverlust wegen Corona-Krise und 737-Max-Debakels
- 18:46 Oberösterreich will Kampf um MAN-Werk in Steyr nicht aufgeben

Alle News anzeigen

meins.at
Ein Service der Tiroler Tageszeitung

Gebrauchte
Wintersportartikel
kaufen auf Tirols
Online Flohmarkt



Observability & Bey

Master the unknown unknown because software needs to work perfectly.



[Download now](#)

in Österreich.

„Das wird kein Investorenmodell“, betont Frießer auf Nachfrage. Sämtliche Immobilien verbleiben in Besitz der TBA II, mittels eines Projektsicherungsvertrags werde dies abgesichert, so Frießer: „Einzelne Immobilien dürfen nicht verkauft werden, es wird auch nichts parifiziert.“ Er sieht das Projekt nicht als Konkurrenz zu bestehenden Betrieben – im Gemeinderat, der die Pläne goutiert, säßen auch Apartmentbetreiber und Hoteliers.

Warum die Investoren für den Ferienpark auch 6000 m² Seefelder Gemeindewald bekommen? „Wir müssen erkennen, dass viele Menschen bei uns keinen Tourismus mehr machen wollen. Man muss deshalb respektieren, wenn etwa niederländische Investoren ein touristisches Projekt umsetzen können und wollen“, sagt Frießer. Es gehe auch darum, die Infrastruktur – von Skiliften bis zum Schwimmbad – zu erhalten. „Wir haben keine Industrie im Ort. Und ein reiner Wohnort kann das nicht“, so Frießer. Die Bettenzahl in Seefeld sei von einst 10.000 auf 6300 gesunken. „Wir wollen wieder auf 8000 Betten kommen“, sagt Frießer. Außerdem werde bald ein weiteres Waldstück – mit Abstand zum Ferienpark – in Baugründe für Seefelder umgewidmet.

Kritisch beäugt das Projekt die Liste Fritz. „Wir warnen seit Langem vor dem Ausverkauf des Landes. Wieder setzt eine holländische Investorengruppe ein Megaprojekt in Tirol um und bekommt auch 6000 m² landwirtschaftlich wertvollen Grund“, so LA Markus Sint: „Wie will die Gemeinde sicherstellen, dass Lodges und Apartments nicht außerbüchlerlich verkauft werden?“ Verträge zur Absicherung böten keine Garantie. „Der Bürgermeister hat ja keinen Einblick in Verträge der Investoren oder Betreiber mit Dritten“ und sei „schnell überfordert, wenn er die Nutzung von 485 Betten kontrollieren will“.

Für Landal gehöre der Verkauf von Ferienhäusern zum Geschäft. In ihren Parks sind 7000 von 10.000 Objekten in Privatbesitz mit Kaufpreisen ab 50.000 Euro. Sint: „Wenn bei Landal vieles als Investorenmodell läuft, warum sollte Seefeld die Ausnahme sein?“



Kommentieren

Kommentar schreiben

Schlagworte



Mehr Artikel aus dieser Kategorie



LUFTFAHRT

Flugaufsicht lässt Krisenjet Boeing 737 Max in Europa wieder starten

Die Boeing 737 Max war im März 2019 nach zwei Abstürzen mit insgesamt 346 Toten aus dem ...



UNTERNEHMEN

Boeing droht Rekordverlust wegen Corona-Krise und 737-Max-Debakels

An tiefrote Zahlen und massive Geschäftseinbußen hat man sich beim Airbus-Rivalen Boein ...



STELLENABBAU

Oberösterreich will Kampf um MAN-Werk in Steyr nicht aufgeben

Der deutsche Lkw-Hersteller hat seinen Jobabbau-Streit mit dem Betriebsrat offenbar auf ...



TIROL

Britischer Investor übernimmt Kufsteiner E-Mobility-Unternehmen Greenstorm

Die Private-Equity-Firma Bregal Milestone sicherte sich die Mehrheit an der Firma. Bei ...

Jetzt stöbern



Das könnte Sie auch interessieren

TICKER MEISTGELESEN MEISTKOMMENTIERT

17:12 Flugaufsicht lässt Krisenjet Boeing 737 Max in Europa wieder starten

08:33 Boeing droht Rekordverlust wegen Corona-Krise und 737-Max-Debakels

18:46 Oberösterreich will Kampf um MAN-Werk in Steyr nicht aufgeben

Alle News anzeigen

MCI Distinguished guest **online**
 Dienstag, 26. Januar 2021, 17:00 Uhr

STEFAN PICHLER
 CEO & Regional Director Air Berlin, Thomas Cook,
 P3 Airways, Alitalia Airways,
 Neopost/Logistik L&L der Luftfahrt

Airlines im Überlebenskampf
 Welche Zukunft hat die Luftfahrtindustrie?

www.mci-talk.com/online-event/2021/01/26/1700

LIVESTREAM AM 26. JÄNNER
Luftfahrt- und Touristikmanager Stefan Pichler im MCI-Talk auf TT.com
 Hochkarätige Referenten kann man beim MCI-Livetalk auch 2021 wieder digital und bequem ...



Ihr Vorteil im Überblick:

- 4 Wochen lang täglich die TT zum Frühstück genießen
 - Umfangreiche Lokalberichterstattung aus Ihrer Umgebung
 - Nutzung des TT-ePapers
 - Montag bis Sonntag vor Ihrer Haustür bzw. im Briefkasten
 - **Zustellung** bis 6 Uhr früh (Sonntag & Feiertag bis 7 Uhr)
- Abo-Bedingungen**

Ihre Vorteile im Überblick:

- Mehr Nachrichten, mehr Sport, mehr Tirol (Mo-So)
 - Umfangreiche Lokalberichterstattung aus Ihrer Umgebung
 - **Zustellung** bis 6 Uhr früh (Sonntag & Feiertag bis 7 Uhr)
 - Zugriff auf das **TT-ePaper** täglich ab 23 Uhr des Vortages
 - **TT-Club-Mitgliedschaft** mit vielen attraktiven Vorteilen
- Abo-Bedingungen**

Ihre Vorteile im Überblick:

- Die Zeitung 1 zu 1 in digitaler Form
 - Täglich ab 23 Uhr des Vortages weltweiter Zugriff auf Ihre TT
 - Umfangreiche Lokalberichterstattung aus Ihrer Umgebung
 - Archivfunktion für alte TT-Ausgaben - 30 Tage!
 - Für Desktop, Smartphone und Tablet
 - **TT-Club-Mitgliedschaft** mit vielen attraktiven Vorteilen
- Abo-Bedingungen**

RESSORTS

- POLITIK**
- > Landespolitik
 - > Innenpolitik
 - > Weltpolitik
 - > Europapolitik
 - > Konflikte
- SPORT**
- > Sport in Tirol
 - > Fußball
 - > Sport Report
 - > Wintersport
 - > Sport LOL
- WIRTSCHAFT**
- > Wirtschaftspolitik
 - > Standort Tirol
 - > Unternehmen
 - > Börse und Märkte
 - > Arbeitsmarkt
- LEBENSART**
- > Kultur
 - > Web und Tech
 - > Gesundheit
 - > Genuss
 - > Freizeit
 - > Reise
 - > Lifestyle

SERVICES

- PANORAMA**
- > Justiz und Kriminalität
 - > Unfall
 - > Katastrophen
 - > Gesellschaft
 - > Kurioses
 - > Wetter
 - > Verkehr
 - > Leute
 - > Natur
 - > Wissen
- TT ANZEIGEN**
- > Babyanzeigen
 - > Herzlichkeiten
 - > Traueranzeigen
 - > Amtl. Mitteilungen
 - > meins.at
 - > Wortanzeige
- KONTAKT**
- > Kontaktdaten
 - > Mediadaten & Preise
 - > Impressum
 - > AGB
 - > Datenschutz & Cookies
- TT ABO / CLUB**
- > TT-ePaper
 - > Abo-Angebote
 - > Aboservice
 - > Clubangebote
 - > Aktionen
 - > Tickets
- TT PORTALE**
- > SHOP.TIROL
 - > meins.at
 - > Immobilien
 - > Jobs
 - > Motor
 - > Wetter
 - > Auktion
 - > Events
- WEITERE SERVICES**
- > Gewinnspiele
 - > Horoskop
 - > Leserreisen
 - > TT Hitparade
 - > TT Wandercup
 - > TT Foto
 - > TT Mobil
 - > RSS
- WEITERE WEBANGEBOTE**
- > Liferadio Tirol
 - > 6020 Stadtmagazin
 - > Tirolerin
 - > Seminare in Tirol
 - > Weihnachtsfeier in Tirol
 - > Hochzeiten in Tirol
 - > top.tirol
 - > karrieremitlehre.tirol
 - > top-arbeitgeber.tirol

[Tiroler Tageszeitung auf facebook](#)

[Tiroler Tageszeitung auf Instagram](#)

[Tiroler Tageszeitung auf Twitter](#)